

みなさまのもとへ講師を派遣します！
住まいについて皆さんで学びませんか？



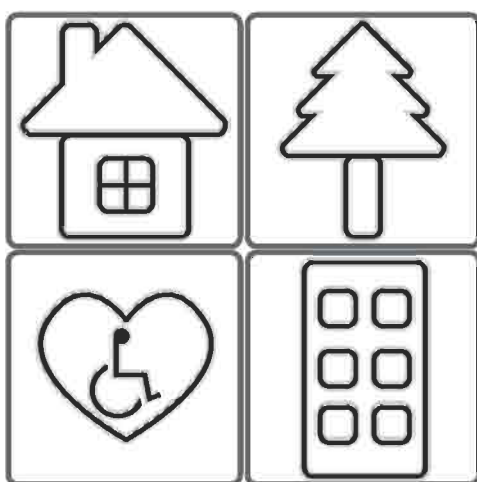
住まいの訪問セミナー 2010

NPO法人さっぽろ住まいのプラットフォーム

さっぽろ住まいのプラットフォームは、市民の皆様がいつまでも「自分らしく住もう」ことの実現と「誰もが安心・安全に住み続けられることのできるまち」の創造を目指し、住まいに関する様々な立場(市民・各専門家、団体)との連携によって、住まいや暮らしの支援を行うためのネットワーク組織です。

このたび、講師が皆さんのもとに訪問し、セミナー形式で、住まいに関する情報をお届けする、「住まいの訪問セミナー」をご案内いたします。

皆様のご利用・ご活用をお待ちしております。



お問い合わせ・お申し込み

NPO法人さっぽろ住まいのプラットフォーム

OFAX・電話 011-222-9800

〈電話受付時間 月～金13:00～16:00(休日 土・日曜日・祝祭日)〉

〇<http://www.sapporo-sumai.or.jp/>

〇住所 札幌市中央区北3条西7丁目1番地1

緑苑ビル3F ((社)北海道建築士会札幌支部内)



●「住まいの訪問セミナー」をご希望される主催者様へ

住まいの訪問セミナーは、主催者様と住まいのプラットフォームのコラボレーションによる、オーダーメイド・セミナーです。

このセミナーは、住まいのプラットフォームが講師を派遣しますが、セミナー内容・開催方法の調整、開催にあたっての、会場等の確保、開場準備・後片付け、司会進行など、主催者様のご協力を得るため、世界にひとつの「オーダーメイド」セミナーになります。

●セミナー開催に関わる基本ルール

お申込者(個人は、ご遠慮願います)

- ・町内会、マンション管理組合、サークル・クラブ、PTA、学校などのグループ
- ・おおむね10人以上の参加が見込まれる、上記グループの集まりなど

実施可能期限

- ・お申込み受付期限 平成23年2月28日まで
- ・セミナー実施可能期限 平成23年3月10日まで

講義時間

- ・セミナー開始時間は、午前10時から午後6時の間を目安とします。
- ・講義時間は、テーマ等によりますが、1回の講師派遣につき3時間を限度とします。

会場

- ・原則、札幌市内(他都市開催予定の場合は、ご相談願います)。
- ・会場予約や借上げの費用は、主催者様にご用意して頂きます。

主催者様にご負担頂く費用

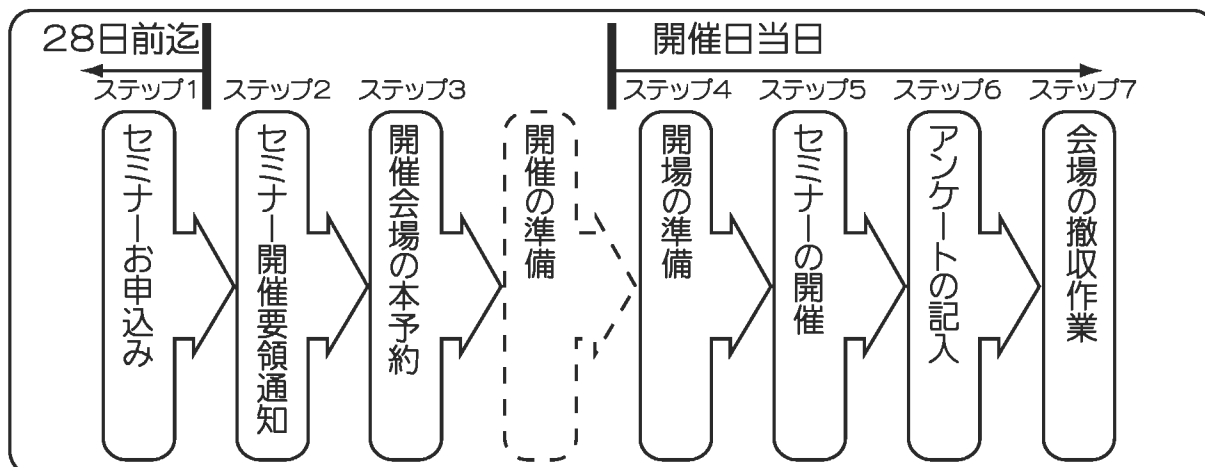
- ・開催会場の使用料、及び会場備品の使用料
- ・一部のセミナーについては、講師謝礼及び受講料(テキスト料)
(メニュー表をご参照下さい)

❗ ご注意 講師謝礼については20年度より取り扱いを変更しております。
費用についてはご相談に応じますので、お問い合わせ下さい。

❗ ご注意 毎月の講師派遣回数には限度があります。先着順で受け付けますのでお申込み多数の場合はお断りする場合があります。ご容赦願います。

●住まいの訪問セミナーお申込み・開催の流れ

・下記のステップに従って、主催者と共に準備を進め、開催します。



ステップ1 セミナーお申し込み

受講申込書に必要事項記載の上、FAX等にて、ご連絡願います。

< 住まいの訪問セミナー受講申込書 記載時の留意点 >

・「ご希望のテーマや内容」

セミナー内容は、できる限り、主催者の意図・ご希望に添える内容にしたいと考えております。テーマと共に、詳細なご希望があれば「講師に希望する事項」に記載願います。

・「セミナー開催の背景・動機」

同じテーマのセミナーも、セミナー開催を何故開催するか目的により、セミナーの内容・仕立て方は、異なることがありますので、この欄は、必ず記載下さい。

・「開催希望日」

開催日の3週間前に申込書必着です。お申込時は、なるべく複数の希望日を指定願います。

・「開催予定会場」

セミナーを開催する会場が確定している場合は、記載下さい。映像を用いたセミナーをご希望の場合、液晶プロジェクターやスクリーンの有無も確認下さい。

❗ ご注意 会場の本予約・支払は、講師確定後に願います。

ステップ2 セミナー開催要領通知

お申込内容を踏まえて、セミナーの開催要領を、代表者にお伝えします。

ステップ3 開催会場の本予約

開催要領を通知しましたら、開催予定会場を、本予約し会場費をお支払い下さい。

❗ ご注意 会場や備品の借上げに関わる経費は、主催者にご負担頂きます。

ステップ4 開場の準備

ステップ5 セミナーの開催

開場準備・セミナー開催に関わる事務について、主催者のご協力をお願いします。

ステップ6 アンケートの記入

セミナー受講者に、セミナーの内容等に関するアンケートにご協力頂きます。

ステップ7 会場の撤収作業

準備同様、主催者様のご協力をお願い致します。

住まいの訪問セミナー2010メニュー表



A 住まい総合

番号	A01	想定対象	新築や建て替え、 リフォームを考えている方など
テーマ	家づくり成功術	講師	建築士など
内容	住まいの老朽化やライフサイクルの変化により、新たな住まいを考えている方に最新の住まい情報と失敗しない為のポイントを教えます。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	A02	想定対象	一般の方
テーマ	自分流暮らしづくり	講師	インテリアプランナー、インテリアコーディネーター、 建築士
内容	インテリア、収納、照明の手法、設備機器や家具などの選び方を教え、戸建てでも、マンションでもできるリフォーム例などを紹介します。自分らしく快適な住空間をつくるにはどうすればよいかを学ぶセミナーです。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	A03	想定対象	住宅取得を考えている方
テーマ	住まい選びの秘訣 ～あなたは戸建て派？マンション派？	講師	建築士、マンション管理士、 宅地建物取引主任
内容	戸建てとマンション、それぞれの長所と短所、住まい選びのポイントを教えます。自分や家族の暮らしにあった住まいを考えるセミナーです。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	A04	想定対象	一般の方
テーマ	住まいづくりのルールを知ろう	講師	建築士など
内容	隣家とトラブルにならないために、家を建てる、リフォームする、車庫や物置を造る際に必要な注意や、ルールを分かりやすく教えます。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	A05	想定対象	高齢者、戸建て住宅に住む方など
テーマ	冬の暮らしを快適に	講師	建築士など
内容	冬時期の雪処理で困った事はありませんか？敷地内や屋根の雪の対処方法や新築、リフォーム時に考える雪対策計画、雪除理設備の最新情報などを教えます。また冬の外出を安全にするためにどうすればよいかアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー

B 高齢者と住まい

番号	B01	想定対象	高齢期を迎え、住み替えを考えている方
テーマ	高齢期の住まい ～誰と、どこで、どんな暮らし？	講師	ファイナンシャルプランナー 宅地建物取引主任、建築士
内容	安心、安全で住み続けられるための最新住居の提案をします。自分にあつた暮らし方の選択や、高齢者向け賃貸住宅などの現状と選び方のチェックポイント、また、住み替えにまつわる様々な問題解決のヒントをアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー
番号	B02	想定対象	高齢者、障害のある方やそのご家族など
テーマ	高齢期を安心・安全に暮らすためのリフォーム	講師	建築士、理学療法士、作業療法士、 社会福祉士
内容	家庭内事故を防ぎ、高齢者や障害のある方も安心、安全に暮らし続けるために必要なリフォームのポイントや、介護保険の利用とお金を掛けずにできるリフォーム方法をアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー

C 子供と住まい

番号	C01	想定対象	子供のいる家族の方、 プレファミリーの方
テーマ	子供を育む家づくり	講師	建築士、インテリアプランナー、 インテリアコーディネーター
内容	子供の安全と成長に配慮した住まいづくりと、家族団らんと楽しい場づくりで、居心地のいい家を提案します。成長に合わせた子供部屋のつくり方や、収納、インテリアの工夫を教えます。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー
番号	C02	想定対象	子供のいる家族の方、 プレファミリーの方
テーマ	子供の健康や事故防止に配慮した 住まいづくり	講師	建築士など
内容	シックハウスに悩む人が増えています。住み替えやリフォームの際に注意するポイントや、自然素材選びと使用方法を教えます。また、子供の事故防止に役立つ方法を教えます。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー

D 住まいと地域の安全・防災・危険回避

番号	D01	想定対象	町内会、地域の高齢者団体、 サークルなど
テーマ	住まいの防災対策を考える	講師	建築士、消防署職員など
内容	木造住宅の簡単な耐震診断方法や、災害から身を守るための住まいのチェックポイントを教えます。また、リフォーム時にできる耐震工事の最新の方法も紹介します。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー・ワークショップ
番号	D02	想定対象	町内会、地域住民
テーマ	地域と住まいの防犯計画	講師	建築士など
内容	子供や高齢者を犯罪から守るためにはどうしたらよいか、地域でできること、自分・家族でできることを考えます。安心して暮らすための住まいの防犯についての最新情報を教えます。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー・ワークショップ
番号	D03	想定対象	町内会や、その自主防災組織など
テーマ	地域の防災対策を体験する	講師	建築士など
内容	地震や火災時の地域の避難場所の確認など、いざという時の対処方法を学び、地域住民の協力・連携体制を考えます。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー・ワークショップ
番号	D04	想定対象	一般の方
テーマ	家庭内事故の事例と対策	講師	建築士など
内容	家の中での思わぬ事故を防ぐために、どのような場所で事故が起こるのか、住み慣れていて見過ごしがちな事故要因やその防止策を分かりやすく教えます。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー
番号	D05	想定対象	一般の方
テーマ	悪質リフォームに遭わないために	講師	建築士など
内容	リフォーム会社のセールスを受けた際、悪質な業者にだまされないために、悪質業者の見分け方やその手口、覚えておきたい基本知識をアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー

E マンション関係

番号	E01	想定対象	賃貸住宅に住んでいる、住む予定の方
テーマ	マンションの選び方	講師	マンション管理士、宅地建物取引主任、建築士
内容	分譲マンション、賃貸マンションで快適に暮らすために知っておきたい知識やトラブル防止策(結露、ペット、シックハウス)と、契約、敷金、礼金、退去時の修繕費など、お金の問題などの解決法をアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	E02	想定対象	マンション管理組合
テーマ	マンション組合の運営方法	講師	マンション管理士
内容	マンションの維持管理に関する法制度や、管理規約、管理委託契約書、総会及び理事会運営など、管理組合の運営全般についてアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	E03	想定対象	大規模修繕工事を迎える予定のマンション管理組合
テーマ	マンション建物の維持管理と長期修繕計画、大規模修繕について	講師	マンション管理士、建築士
内容	マンションの資産価値を継続させ、長く住み続けるためには定期的な修繕が必要です。長期修繕計画の考え方や大規模修繕を行う際のポイントを教えます。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	E04	想定対象	マンションに住んでいるシニアの方
テーマ	マンションリフォームのすすめ	講師	建築士、インテリアコーディネーター、マンションリフォームマネージャー
内容	マンションライフをもっと快適にするためのリフォームをアドバイスします。子供の成長により空き部屋となった空間の利用方法や、高齢期に備えた水回りの整備など、長くマンションライフを楽しむための手法を教えます。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	E05	想定対象	マンション管理組合
テーマ	マンションの建て替え事業について	講師	一級建築士、マンション管理士
内容	マンション建て替え事業について、ビデオ上映を交えながら、初期段階での取り組み内容、マンション建て替え事業の全体的な流れなどについて説明を行います。	想定時間	90分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	E06	想定対象	マンション管理組合
テーマ	マンションの耐震問題	講師	一級建築士、マンション管理士
内容	マンションの耐震強度に関し、構造設計図や構造計算書等の簡易診断を実施します。また、耐震改修工事の必要性及び改修工事の内容について説明、解説します。	想定時間	セミナー60分、チェック90分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー

F 住まいの資金

番号	F01	想定対象	家づくりを計画中の方、 ローンの見直しを考えている方
テーマ	住まいの資金計画	講師	ファイナンシャルプランナーなど
内容	失敗しないためのローン計画、収支バランスなど、最新情報から無理のない家づくりを目指した総合的なアドバイスをします。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー
番号	F02	想定対象	家づくりを計画中の方、
テーマ	建築にかかる費用について	講師	ファイナンシャルプランナー 建築融資アドバイザー
内容	家を建てる、買うには思いのほか費用が掛かります。十分な検討と失敗しない資金計画のために、建築に必要な様々な費用を分かりやすく教えます。	想定時間	60分
		受講料	資料代
		開催形式	セミナー

G 住まいの法律

番号	G01	想定対象	住宅取得予定の方、 リフォームを計画中の方
テーマ	住まいの契約に関わる法律を知ろう	講師	弁護士
内容	請負契約、瑕疵担保、保証、手付金、予約金、着手金など建築に関する契約内容は分かり難いものですが、大切な家づくりに失敗しないためにも知って得する法律を分かりやすく教えます。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	G02	想定対象	住宅取得予定の方、 リフォームを計画中の方、 近隣トラブルにお悩みの方
テーマ	近隣関係の法律を知って、 失敗しない家づくり	講師	マンション管理士、建築士
内容	家づくりにおいて、近隣とのトラブルを防ぎ、良好な関係で快適に暮らしていくためには、計画段階からのチェックが大切です。敷地境界や塀、落雪、樹木、プライバシーなどのトラブル事例から、解決策をアドバイスします。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー
番号	G03	想定対象	住み替え希望の方、 相続問題を抱えている方
テーマ	不動産の相続や贈与について	講師	弁護士、司法書士、税理士
内容	自分の所有する土地や建物を家族に相続する時の法的な手続きや遺言、税金、成年後見人などについて教えます。	想定時間	60分
		受講料	有料
		開催形式	セミナー

前記メニューにないテーマや複数テーマの合開催などのご要望にもお応えします。
ご相談ください。



●お申し込み方法

下記に記入、もしくはコピーの上、FAXまたは郵送にてお申し込みください。

また、e-mailでのお申し込みも受け付けております。

(e-mailでお申し込みの場合は、お手数ですが、メール本文か添付ファイルに下記必要事項をお書きの上、お申し込みください。)

住まいの訪問セミナー申込書

申込日 平成 年 月 日

○主催者	グループ名
	代表者名
	代表者連絡先 電話
	FAX
	e-mail

○希望テーマと内容について

希望テーマ(講座番号)
講師に対する要望(テーマに関する詳細な希望、複数テーマの組み合わせ、テーマにないが、 ○○について講義して欲しい、等の要望がありましたらこちらにお書きください。)

セミナー開催の背景・動機など

○希望開催日・会場について

開催形式	<input type="checkbox"/> セミナー	<input type="checkbox"/> ワークショップ	<input type="checkbox"/> 相談会	<input type="checkbox"/> その他()
希望日	第1希望	月	日(曜日)	時頃から
	第2希望	月	日(曜日)	時頃から
	第3希望	月	日(曜日)	時頃から
予定会場	会場名	(<input type="checkbox"/> 予定 <input type="checkbox"/> 予約済み)		
	会場所在地	札幌市	区	
	設備	プロジェクター(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・スクリーン(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		

○参加者について

参加予定の方はどのような方ですか?	

参加予定人数	名

《送信先》

NPO法人さっぽろ住まいのプラットフォーム事務局(セミナー申込担当) 宛

□郵送先…〒060-0003 札幌市中央区北3条西7丁目 緑苑ビル3F

(社)北海道建築士会札幌支部内

□FAX… 011-222-9800

□e-mail…pfj1@sapporo-sumai.or.jp

NPO法人
さっぽろ住まいのプラットフォーム
FAX・電話 011-222-9800
http://www.sapporo-sumai.or.jp/

