

## ●3月・4月の振り返り

### ★『住まいのプラットフォーム相談窓口』

3月 稼働日数 20日 ○電話相談 13件 ○窓口相談 0件 ○現地相談 5件

4月 稼働日数 21日 ○電話相談 7件 ○窓口相談 1件 ○現地相談 5件

土地の賃貸借についてのご相談や結露・改修についてのご相談等がありました。リフォームに関するご相談が多く寄せられました。(運上)

### ★『コーディネーター事業』

3月 稼働日数 20日 ○新規1件 継続0件

4月 稼働日数 21日 ○新規3件 継続0件

外壁モルタルひび割れによる外壁改修についての相談件に対し住まいの検討会議を実施、外壁の種類別の参考見積の他、外壁張替前に耐震診断を行う検討もした方が良い旨アドバイス等を行いました。(運上)

### ★『住み続ける・住み替える』市民セミナーを開催しました。

☆テーマ「住み続ける・住み替える～自分や家族が暮らす家について考えてみませんか～」

日時：平成20年3月21日(金) 18:00～20:00

会場：北海道民活動センター かでる2・7

講師：岡本浩一氏(工学博士・北海学園大学講師)

山本明恵氏(NPO法人さっぽろ住まいのプラットフォーム理事長)

コーディネーター：芳村幸司氏(NPO法人ユニバーサルデザイン推進協会事務局長)

参加者：34名

「住み続ける・住み替える」のテーマでセミナーを開催しました。高齢化にともない現在の住宅に住み続けるのか、住み替えるのか問題提起をし、これからの暮らし方を考えるセミナーです。

セミナーの第一部では、まず北海学園大学講師の岡本浩一氏より「高齢者世帯の居住継続及び住み替え支援に関するモデル事業」における意向調査の結果についての報告をしていただきました。

続いて、山本明恵氏からは、昨年実施した高齢者賃貸住宅見学会の内容とアンケート結果報告と高齢者賃貸住宅の選び方のポイントについて講義いただきました。

第二部では、芳村幸司氏をコーディネーターに岡本氏と山本氏をパネラーとして、テーマを「高齢者と住み替えについて」「住まいのこれから」と題し、座談会形式で進めました。参加者の方々も老後の住宅事情と利便性、また現在の住宅の売買等も考慮しながら興味深く聞いていました。(濱川)

### ★PF共催セミナーを開催しました。

☆テーマ「熟年世代のためのマンションライフ～都心の利便性に潜む孤立化を考える～」

日時：平成20年3月29日(土) 10時00分～12時00分

会場：札幌国際プラザ5階会議室

講師：岩見 太市氏(NPO法人シーズネット理事長)

主催：財団法人札幌市住宅管理公社

共催：特定非営利活動法人さっぽろ住まいのプラットフォーム

参加人数：59名

「熟年世代のためのマンションライフ」のテーマでセミナーを開催しました。熟年世代を対象にした都心型マンションの選び方や暮らし方を学ぶセミナーです。

セミナーでは、

- ・急速に変化する高齢期のライフスタイルの現状
- ・老後の住宅事情と利便性を求めている住み替え
- ・高齢者の単身世帯の生活の問題点
- ・マンションライフでのコミュニケーションの大切さ

等について、岩見氏に講義をしていただきました。豊富なシーズネットの活動経験も交えた氏のお話は、参加者の反応もよく、終始なごやかに、笑いもあり、およそ1時間30分、充実した講演でした。(濱川)

● イベント・お知らせ

★5月12日より『住まいのプラットフォーム相談窓口』の窓口・時間が変わります。

5月12日から「住まいのプラットフォーム相談窓口」の受付・相談時間と窓口住所が下記に変わりました。

☆新住まいのプラットフォーム相談窓口

窓口住所：札幌市中央区北1条西2丁目オーク札幌ビル1階（(財)札幌市住宅管理公社内）

電話番号：011-222-9800

相談日：月～金曜日（休日：日、祝祭日）

《相談時間》

電話相談…〈月～金〉10:00～18:00

〈土〉10:00～13:00

窓口相談…〈月・水・金〉13:00～16:00

相談受付…〈月～金〉10:00～18:00

〈土〉10:00～13:00

※電話番号は現在と同じです。



尚、PF事務局住所は現在の住所（札幌市中央区北1条西5丁目北1条ビル5階）となりますので、お間違えのないようお願いいたします。

● 各プロジェクトの動向

企画運営委員会	セミナー受託	下記のセミナーを受託しました。 学校法人吉田学園専門学校北海道福祉大学校 福祉住環境 I 昆野照美氏 学校法人桑園学園札幌情報未来専門学校 秤優子氏（運上）
	コーディネートセミナー	5月24日（土）及び25日（日）にベーシックセミナー（建築）を開催します。詳細につきましてはHPにアップする予定ですので、ご覧下さい。（運上）
相談事業運営委員会	相談窓口	5月12日から（財）札幌市住宅管理公社の1階スペースの一部を利用してもらえることになり、相談時間と窓口住所が変更になります。相談件数については前記の通りです。（濱川）
	コーディネート事業	件数については前記の通りです。（運上）
総務委員会		4月18日に第1回定例会を開催しました。懇親会まで28名の参加がありました。（財）札幌市住宅管理公社とプラットフォームの相談事業の推進を図るための覚書を締結しました。札幌市との協定については調整中です。（濱川）
普及啓発委員会	市民セミナー	3月開催のセミナーにつきましては前記の通りです。 また、6月上旬に「自分流暮らしづくり」をテーマにシニア世代を対象としたワンポイントリフォームのセミナーを開催する予定です。詳細が決まり次第HPにアップいたしますのでご覧下さい。（山本）
	ホームページ	過去の活動報告や今後の予定など様々な情報を随時更新しております。5月、6月開催のセミナー予定も随時アップする予定です。（岡田）
	高齢者の住まい	6月、8月、9月に主にシニア世代を対象とした市民セミナーや住宅見学会を開催する予定です。（田尾）



寒暖の差が激しい日々が続いていますね。さて、5月12日より相談窓口がPF事務所内より移設となりましたが、同時に事務所の場所もさっぽろチャレンジオフィス内の別ブースに移動しました。とても小さな引っ越しですが、なんだかリフレッシュした気分になります。（佐々木）

NPO 法人さっぽろ住まいのプラットフォーム

■事務局住所

札幌市中央区北1条西5丁目3番北一条ビル5階 さっぽろチャレンジオフィス内

■HP <http://www.sapporo-sumai.or.jp>

□住まいのプラットフォーム相談窓口

電話 011-222-9800

窓口住所 札幌市中央区北1条西5丁目オーク札幌ビル1階

