

1月の振り返り

『住まいのプラットフォーム相談窓口』

稼働日数 17日 電話相談 3件
 窓口相談 1件
 現地相談 4件

今月は現地相談が多くありました。内容としては住み替えやローン返済などのご相談、改修についてなどです。暖冬の為か雪によるご相談は少なかったように思います。(濱川)

シリーズ研修『高齢者向け賃貸住宅の現状と課題を考える』 第1回 開催報告(全5回)

第1回テーマ「札幌市の高齢者向け賃貸住宅の現状と市民意識」

講師：岩見太市氏(NPO法人シーズネット代表)

パネラー：西原桂子氏

開催日：1月22日

会場：札幌市住宅管理公社

参加者：17名

PF通信でもお知らせしておりました、シリーズ研修「高齢者向け賃貸住宅の現状と課題を考える」の第1回目を開催致しました。この研修会では今後グループワークも予定されており、参加者の皆様同士の意見交換やコミュニケーションも重要となることから、最初に皆様に簡単な自己紹介をしていただき、次いで札幌市内の高齢者の方々が直面している住まいの現状や意識、住み替え事情などを講義しました。パネラーの西原氏からは、現在の札幌市内の高齢者向け賃貸住宅の実状についてお話ししました。最後に行ったディスカッションでは、高齢者向け賃貸住宅の経営の仕方や、入居者募集について、要介護の方々への対応の仕方について、付属福祉施設についての質問やお悩みが多かったようです。今後、入居者支援や経営のノウハウに的を絞った研修も予定しておりますので、そちらも是非ご参加いただき、皆様のこれからの活動に役立てていただければと思います。

講義の内容など詳しい結果報告は、ホームページの住まいの訪問セミナー開催報告に掲載しておりますのでご覧下さい。また、2回目以降の開催予定、お申込みにつきましては下記をご参照下さい。(岩見)

『特定非営利活動法人設立にむけて』

住まい手が安心して「自分らしい」住まいと住まい方を実現できるよう、地域に密着した市民、事業者、行政の協働による信頼性の高い公益的なサービスを皆様に提供する活動の場として、住まいのプラットフォームでは、平成17年度より「住まいの相談窓口」や住まいの情報の普及啓発を目的としたセミナー、Webによる情報提供等を実施してきましたが、上記のサービスのさらなる活動展開や協働団体のパートナーシップの育成の為には社会的人格を持った責任ある組織形態の整備が必要と考え、現在特定非営利活動法人の設立に向け準備を進めております。

1月6日、18日にNPO準備会を開催しました。設立総会開催は2月を予定しております。

各プロジェクトの動向

組織運営プロジェクト	相談	<ul style="list-style-type: none"> 相談件数については前記の通りです。現地相談については現地訪問を重ね、検討委員会で対策検討を行い、協働団体事業者と参考見積の作成等を進めています。(担当：運上)
	組織運営	<ul style="list-style-type: none"> 1月はNPO準備会を2回開催しました。会議内容を元に組織体制、書類整備を進め、2月中に設立総会を行うべく作業を進めております。 来年度以降の事業展開のため、様々な専門家の公益法人と連携するための調整を始めました。(担当：濱川、辻井)
	事業者セミナー	ありませんでした。19年4月頃に、セミナー開催の予定で準備をしております。日程が決まり次第、ご案内させていただきます。
	コーディネーターセミナー	ありませんでした。19年4月頃に、セミナー開催の予定で準備をしております。日程が決まり次第、ご案内させていただきます。
市民向けセミナープロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> ありませんでした。また、2月にはマンションの耐震問題に関する訪問セミナー等、3件の訪問セミナーを開催する予定です。 来年度以降の事業精査を始めます。今年度同様、メニュー等の照会が事務局からあると思いますが、ご協力お願い致します。(担当：山本) 	
Webプロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> HPを、ブログ形式にリニューアルしました。現在動作チェック中です。 アドレスは(http://sapporo-sumai.jp) (担当：岡田) 	

新規プロジェクトの予定

『高齢者の住まい研修会』プロジェクト

「シリーズ研修 高齢者向け賃貸住宅の現状と課題を考える」が1月よりスタートしました。1月開催の内容につきましては「1月の振り返り」をごらん下さい。また、2月以降の研修内容につきましては下記の通りとなっております。詳しくはHPをご覧ください。(田尾)

	テーマ	開催日	申込締切日
第2回	住まいを計画するノウハウ - 高齢者の住まい・設計のポイント	2月26日	当日まで
第3回	住み続けられるノウハウ - 高齢者の入居者支援の仕組み	3月26日	当日まで
第4回	経営し続けるノウハウ - 高齢者向け賃貸住宅の経営のあり方	4月23日	当日まで
第5回	まとめ - 高齢者の住まい、入居者募集と地域ネットワーク	5月28日	当日まで

<申込先> NPO 法人シーズネット 電話 011-717-6001



22日のセミナーにお手伝いとして参加致しました。P.初-の西原様の、ある賃貸住宅の「入居者の笑顔が見たい」と行っている入居者とのコミュニケーションのお話を聞いて、ふと自分が入居するならそのような温かい賃貸に入りたい、と思ってしまいました。(まだまだ先の話ですが、)
(佐々木 そら e-mail:soraline1975@gmail.com)

住まいのプラットフォーム検討委員会

相談窓口 住所 札幌市中央区北1条西2丁目北海道経済センタービル2階
電話 011-231-1560 Eメール sumai-platform@bz01.plala.or.jp
<http://www.galaxy.city.sapporo.jp/jutaku/sumai-platform/index.html>