

## 4月の振り返り

『住まいのプラットフォーム相談窓口』

稼働日数 21日 電話相談 0件 窓口相談 0件 現地相談 1件

1件の工事契約がありました。6月4日から約1ヶ月の工程です。内容は、ほぼ検討会で打合せた内容です。様々な方に関わって頂き、契約することができました。工事中も工事内容確認に伺います。(運上)

シリーズ研修『高齢者向け賃貸住宅の現状と課題を考える』 第4回 開催報告(全5回)

第4回テーマ「経営し続けるノウハウ～高齢者向け賃貸住宅の経営のあり方」

講師 : 菅野聖人氏(税理士 行政書士 CFP 1級FP技能士)

開催日: 4月23日 会場 : 緑苑ビル2階会議室 参加者: 13名

今回の研修会では、用意したレジュメに添って、始めに高齢者向け優良賃貸住宅制度の概要や不動産に関する税についてお話した後、実際に高齢者向け賃貸住宅を取得する際に掛かる税の種類や内容、軽減の特例や不動産所得の計算方法、減価償却制度の改正について、高齢者賃貸住宅の所得計算と資金計算について、最後に住宅の種類、選択肢、相続時の課税制度について設例を挙げながら講義致しました。限られた時間ではありましたが、これから高齢者向け賃貸住宅の経営をお考えの方、また既に経営されている受講者の皆さまにとって、必ず必要となる税や所得計算等についての知識を深める手助けになったのではないかと思います。(菅野)

『講演会・タウンミーティング』 開催報告

テーマ「さっぽろ住まいのプラットフォームにおける地域でのFJCの可能性と役割」

開催日: 4月14日 10:00~12:00 会場 : 札幌市生涯学習センター ちえりあ 中研修室  
参加者: 55名

基調講演 札幌市「住まいのプラットフォーム」に見る地域でのFJCの可能性と役割

講師 芳村幸司氏(NPO法人EJP-札幌推進協会事務局長 福祉住環境コーディネーター協会理事)

タウンミーティング・パネルディスカッション「さっぽろ住まいのプラットフォームでのコーディネーター、事業者としての役割、可能性」

コーディネーター 芳村幸司

パネリスト 山本明恵(さっぽろ住まいのプラットフォーム理事長)

大島慶(さっぽろ住まいの安心プラチナネット代表)

運上昌洋(福祉住環境コーディネーター)

基調講演で地域でのFJCの可能性、役割について芳村氏にご講義頂いた後、山本理事長よりさっぽろ住まいのプラットフォームについて、氏の専門相談員としての現在と今後の活動について、大島氏よりプラチナネットの設立経緯や活動、事業者としての想い等についてお話頂き、最後にプラットフォームでのFJCの役割や、専門家、事業者との関わり等についてお話をしました。皆様にプラットフォームの可能性について興味をいただけて頂き、コーディネーターの必要性についても理解を得られたと感じています。積極的に参加していきたいとの意見も多く、是非今後のセミナーにご参加頂ければと思います。また、札幌以外の地域でもPFの必要性があるのではないか、など貴重なご意見も多数頂きました。今後の活動に役立てていきたいと思っております。(運上)

## イベント・お知らせ

『高齢世帯の居住継続及び住み替え支援に関するモデル事業』プロジェクト

高齢期の「在宅での居住継続(及び住み替え)」を行う住民に対して、専門家ネットワークを活かした、ハード・ソフトを包括した居住支援の為にモデル事業が6月よりスタートします。6月に「高齢者の住まい」に関わる専門家による第1回目の検討会議を開催し、7月には郊外戸建住宅地に居住する高齢者の「居住継続」「住み替え」ニーズ調査を行う予定です。(辻井)

コーディネーター概論セミナーとリフォーム事業者セミナーを開催します。

日程：第1部...6月2日 17:00～20:45

第2部...6月3日 17:00～20:45

カリキュラム：第1部（コーディネーター、事業者合同）

暮らし総論 プラットフォームの理解 プラットフォームの必要性、可能性

第2部（コーディネーター）

プラットフォームにおけるコーディネーターの役割、可能性 コーディネーターのワーキング

第2部（事業者）

事業者向けネットワーク概要 事業者の役割

<問い合わせ先>NPO さっぽろ住まいのプラットフォーム e-mail:soraline1975@gmail.com

### 各プロジェクトの動向

企画運営委員会	セミナー受託	学校法人桑園学園のセミナーを受託致しました。 前期日程 毎週木曜日 AM インテリアコーディネーター講座 千葉晃貴子先生（ICA 所属） PM 福祉住環境コーディネーター講座 秤優子先生 （運上）
	リフォーム事業者セミナー	6月2, 3日に概論セミナーを開催します。詳細については上記およびHPをご覧ください。（運上）
	コーディネーターセミナー	6月2, 3日に概論セミナーを開催します。詳細については上記およびHPをご覧ください。（運上）
相談事業運営委員会	相談窓口	相談件数については前記の通りです。5月より窓口がさっぽろチャレンジオフィスに移転しました。
	コーディネート事業	現在1件の相談に対し、検討を重ね、工事契約を行いました。（運上）
総務委員会		4月20日に特定非営利法人さっぽろ住まいのプラットフォーム設立総会を開催し、4月26日にNPO法人申請が受理されました。（事務局）
普及啓発委員会	市民セミナー	4月の開催はありませんでした。（山本）
	ホームページ	HPを、ブログ形式にリニューアルしました。現在動作チェック中です。 ・アドレスは（ <a href="http://sapporo-sumai.jp">http://sapporo-sumai.jp</a> ）（岡田）
	情報提供	
	シニアの住まい	シリーズ研修の第5回目を5月28日に開催します。申込については下記をご覧ください。 高齢世帯の居住継続及び住み替え支援に関するモデル事業が財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団の助成対象に決定しました。詳しい事業内容については上記をご覧ください。（田尾）

運営組織について 4月1日よりNPOさっぽろ住まいのプラットフォームとして活動しています。  
（プラットフォーム検討委員会は引き続き継続しますが、NPO法人取得後組織変更をする予定です。）



PF窓口がSCO（さっぽろチャレンジオフィス）へ移転致しました。SCOには他にも様々な会社、団体等が入居しており、オフィススペースの他にも会議室やラウンジがあります。今のところ「(パーティションの)隣は何をする人ぞ?」なのですが、入居者同士の交流を図る企画等も予定されているそうなので、楽しみにしている今日この頃です。（佐々木）

NPO さっぽろ住まいのプラットフォーム

相談窓口 住所 札幌市中央区北1条西5丁目3番北一条ビル5階 さっぽろチャレンジオフィス内  
電話 011-222-9800  
<http://www.galaxy.city.sapporo.jp/jutaku/sumai-platform/index.html>