

## 6月の振り返り

### 『住まいのプラットフォーム相談窓口』

稼働日数 21日 電話相談 3件 窓口相談 0件 現地相談 1件

前月手摺について電話相談を受けた相談者の現地相談を行い、コーディネート事業として現地調査、見積を行う事になりました。また、ローンやマンションの売却に関する税金についての相談に、専門相談員がお答えしました。(運上)

### 『コーディネート事業』

稼働日数 21日 2件

5月末に工事契約をした相談件について、工事を開始し、中間検査を行いました。工程、内容とも順調に進み、相談者も大変喜んでおられました。また、現地調査を行った相談件に対し、相談者と打合せを行い、見積を提出しました。(運上)

### 『コーディネーター概論セミナー』『リフォーム事業者セミナー』 開催報告

日程：第1部...6月2日 17:30~20:00

第2部...6月3日 17:30~20:00

カリキュラム：第1部(コーディネーター、事業者合同)

暮らし総論 プラットフォームの理解 プラットフォームの必要性、可能性

第2部(コーディネーター)

プラットフォームにおけるコーディネーターの役割、可能性 コーディネートのワーキング

第2部(事業者)

事業者向けネットワーク概要 事業者の役割

二日連続開催となった今回のセミナーでは、地域で住まいや暮らしの支援を行うコーディネーターを育成し、また、コーディネーターを目指す方々や、プラットフォームの考え方を共有し、共に活動して頂ける事業者の方々にプラットフォームやその役割について理解を深めて頂くことをテーマに、コーディネーター、リフォーム事業者セミナー併せて17名の方のご参加を頂きました。

初日の概論、二日目の講義とワークショップを通し、参加された皆様にはコーディネーターや事業者の役割について理解頂けたと思います。また、積極的にプラットフォームに参加していきたいというお言葉も多数頂きました。今後も定例会などを実施し、皆様とのネットワークの構築や共に活動する体制づくりに努めていきたいと思っております。(運上)

### 『第1回定例会(第1回スキルアップセミナー併用)』 開催報告

日程：6月30日 13:30~15:30

カリキュラム：活動報告「PF現状の活動報告」

第1部「相談窓口での相談員の心得とプレゼンテーション手法について」

第2部「水廻りのリフォームのポイント」と最新機器

6月30日第1回定例会では、まず各担当理事より、NPO法人申請の手続き状況や、相談事業開始について、訪問セミナー事業のセミナーメニュー等、事業開始の準備報告についてなど、PFの活動報告を行いました。次いで行われた第1部では、住まいや暮らしの相談を受ける側の心得や相談の種類、多岐にわたる相談内容にどう対応すべきかについて講師の山本氏に講義頂き、その後、第2部として、山本氏に水廻りの機器の選択ポイントなどのレクチャーと、TOTO株式会社のバリアフリーラボとテクニカルスペースの見学を行い、TOTOご担当者様より機器についてご説明頂きました。

定例会では19名(PF理事含む)、セミナーでは15名の方にご参加頂いた今回の定例会ですが、準会員として6名、情報会員として4名の方にご入会頂きました。また、セミナーでは、TOTO株式会社のご協力により、実際の機器を見ることで、選択ポイントについてより深く理解頂けたのではないかと思います。(運上)

## イベント・お知らせ

『高齢世帯の居住継続及び住み替え支援に関するモデル事業』プロジェクト（H&C財団助成事業）

高齢期の「在宅での居住継続（及び住み替え）」を行う住民に対して、専門家ネットワークを活かした、ハード・ソフトを包括した居住支援のモデル事業がスタートし、「高齢者の住まい」に関わる専門家による第1回目の検討会議を開催しました。順次ニーズ調査や「地域セミナー・相談会」の実施を通したモデルづくりを進めます。「地域セミナー・相談会」は8月を予定しております。（辻井）

NPO法人取得とNPO法人設立フォーラムについて

4月に行ったNPO法人申請について、6月26日までの縦覧期間を経て、7月12日に道よりNPO法人の認証を受けました。今後登記を行い、NPO法人として更なる活動を展開していきたいと考えております。また、法人設立を記念しNPO法人設立フォーラムを開催致します。多数の皆様にご参加頂けましたら幸いです。

NPO法人設立フォーラム 日程：8月31日

会場：エルプラザ 中研修室（札幌市北区北8条西3丁目）

詳細につきましては後日HP及びパンフレットにてご案内する予定です。

<問い合わせ先>NPO さっぽろ住まいのプラットフォーム（011-222-9800）

## 各プロジェクトの動向

企画運営委員会	セミナー受託	学校法人桑園学園のセミナーを受託致しました。 前期日程 毎週木曜日 AM インテリアコーディネーター講座 千葉晃貴子先生（ICA 所属） PM 福祉住環境コーディネーター講座 秤優子先生（運上）
	リフォーム事業者セミナー	6月2, 3日にセミナーを開催しました。詳細については上記をご覧ください。（運上）
	コーディネーターセミナー	6月2, 3日に概論セミナーを開催しました。また、スキルアップセミナーを6月30日に開催しました。詳細については上記をご覧ください。（運上）
相談事業運営委員会	相談窓口	相談件数については前記の通りです。
	コーディネート事業	件数については前記の通りです。第2回住まいの検討会が6月18日に開催され、見積も検討しました。（運上）
総務委員会		7月12日にNPO法人の認証がおりました。また6月30日に第1回定例会を開催しました。詳細については上記をご覧ください。（事務局）
普及啓発委員会	市民セミナー	札幌市住宅管理公社からの受託予定セミナー「(仮)住まい情報講座」(8月下旬～10月上旬、3回)を厚別区もみじ台にて実施、について公社と調整を進めています。実施主体は公社と本NPOとの共同主催を予定しております。セミナーの構成・日時は7月下旬には整理され、周知を図って参ります。
	ホームページ	HP非営利法人向けのドメイン[or.jp]に向けた仮申請を行っています。HPは最終チェック中です。（岡田）
	高齢世帯の居住継続及び住み替え支援に関するモデル事業	公社セミナーと同時開催で、もみじ台地区における「出前相談」によるニーズ掘り起こしを企画しております。また、参加者へのアンケート、地区へのアンケート配布による、市民ニーズの調査を予定しています。住み替えモニタリングについては、昨年度実施の「高齢者向け共同住宅見学会(9月下旬予定)」との企画連携を調整しています。（辻井）

運営組織について 4月1日よりNPOさっぽろ住まいのプラットフォームとして活動しています。（プラットフォーム検討委員会は引き続き継続しますが、NPO法人取得後組織変更をする予定です。）



私事ですが、私が住んでいるアパートでしばらく外壁の塗装工事を行っていました。現在、内装ではシックハウスに対応した塗料などがありますが、外装の塗料にも臭いや成分等、身体の事を考えた様々な塗料があっても良いのでは?と思った工事期間でした。（佐々木）

NPO さっぽろ住まいのプラットフォーム

相談窓口 住所 札幌市中央区北1条西5丁目3番北一条ビル5階 さっぽろチャレンジオフィス内  
電話 011-222-9800

<http://www.galaxy.city.sapporo.jp/jutaku/sumai-platform/index.html>

