

## 訪問セミナー開催報告

### （概要）

テーマ 「給排水管の改修工事を進める為の具体的方策について」

開催日 2007年2月8日 18:30～19:50

開催地 豊平区

主催者 豊平区マンション管理組合法人

講師 中田繁一氏

(北海道マンション管理組合連合会)



---

2月8日、豊平区のマンションの管理組合理事の勉強会に講師として参加致しました。

テーマは「給排水管の改修工事を進める為の具体的方策について」です。

セミナーでは、管理組合が過去に実施した給水設備劣化調査診断の結果と、改修計画の進捗状況、現在の劣化現象状況などを踏まえ、北海道マンション管理組合連合会の中田氏が当マンションの設備状況の特徴についてお話致しました。また、設備改修工事の特性について説明した後、今後必要な検討事項について、具体的な設備改修計画の着手時期についての提案を致しました。

当管理組合のマンションでは、現在給排水に係わる差し迫った不具合等はなく、今後の改修準備についての再検討の為のセミナー開催となりました。本セミナーが今後のマンション管理、計画推進にお役に立てましたら幸いです。