

訪問セミナー開催報告

(概要)

テーマ 「マンションの耐震問題について」



開催日 2007年2月25日 13:00～14:00

開催地 中央区

主催者 中央区マンション管理組合様

講師 石倉由男氏

(北海道マンション管理組合連合会 技術相談員)

2月25日、中央区のマンションの管理組合の勉強会に講師として参加致しました。

テーマは「マンションの耐震問題について」です。

今回のセミナーは、事前に当マンションの構造計算書の簡易調査を4時間ほどかけて行い、その上で簡易調査の結果と、調査で気が付いた点や、当マンションの構造的な特徴についてお話致しました。

構造計算書の偽装が問題になっている中、管理組合の皆様もご自身のマンションの耐震性についての関心が高く、大変熱心に講義を受けられていたように思います。簡易調査の結果では耐震安全性について問題はなく、また地盤についてや、床の傾斜の原因、ピロティについてなど、普段気にされていた耐震についてのご質問にお答えしたことで、管理組合の皆様がマンションの耐震性についての知識を深める手助けができたのではないかと思います。