

## 「シニア市民向け高齢者住宅見学会」開催報告書

### 概要

開催日：平成19年9月28日（金）10時30分～15時30分

場所：3箇所の高齢者向け賃貸住宅をバスで巡る。

ルート…札幌市役所前出発

九十郎ハイム（西区）

ライフコート西野（西区）（昼食体験）

ラ・カンパネラ麻生（北区）

札幌市役所前解散

講師（車内セミナー）：山本明恵氏（（社）北海道建築士会札幌支部 SSPF理事長）

片山浩子氏（NPO法人シーズネット会員 現入居者）

主催：特定非営利活動法人さっぽろ住まいのプラットフォーム（SSPF）

参加人数：26名

9月28日（土）に「シニア市民向け高齢者住宅見学会」を開催しました。

この見学会は3箇所のシニア向け賃貸住宅をバスで巡り、各賃貸住宅の見学やオーナーのお話、そして車内でのミニセミナーを通して、一口に「シニア向け賃貸住宅」といっても様々な形態があることを学び、自分にとってどのような「終の住まい」がよいのかを考え、また住まいの選択の参考にして頂くための見学会で、昨年度に引き続き、今回が2回目となります。

### 賃貸住宅見学

見学会では、九十郎ハイム（西区）、ライフコート西野（西区）、ラ・カンパネラ麻生（北区）の3箇所の高齢者向け賃貸住宅にご協力頂き、それぞれ30分から一時間程、住居や付属施設の見学とオーナーや関係者の方にお話を伺いました。各賃貸住宅の感想は下記の通りです。



九十郎ハイムでの見学の様子

#### ・九十郎ハイム

オーナーが九十郎ハイムの建設に至る課程、入居者支援の会があること、これからの抱負などを熱心に語って下さり、参加者の皆様に大変好評でした。

#### ・ライフコート西野

ピアノ室、カラオケルームなどの施設が整い、ホテルのような居住空間で費用はやや高額だが、病院系列の賃貸マンションということで安心感がある、との感想を持たれた参加者の方がいらっしゃいました。

また、同賃貸住宅では昼食体験として、実際に入居者の皆様に供されている食事を参加者の皆様に召し上がって頂き、「美味しかった」と好評でした。

#### ・ラ・カンパネラ麻生

NPO法人シーズネットが生活上の様々な問題をサポートをする同賃貸住宅では、オーナーのお母様が住まいへの想いについて語られ、参加者は真摯に受け止めていました。また「NPO法人シーズネットに入会しなければ入居できないのか」といった参加者からの質問に「会員になることが条件となっています」と仲介業者の方が回答していました。



ライフコート西野での見学の様子



ラ・カンパネラ麻生での見学の様子

#### 車内セミナー

各賃貸住宅への移動時間を使い、車中にてミニセミナーを開催しました。

ミニセミナーでは、山本氏（SSPF理事長）より「具体的な住宅選びのポイント」についてお話を頂きました。見学の前に講義を行うことで、実際の見学の際に各賃貸住宅を見るポイントとしても大変参考になったようです。

また、片山氏（NPO法人シーズネット会員）からは実際にシニア向け賃貸住宅に入居しているお立場から、ご自身の入居前後の体験についてお話頂き、参加者の皆様は熱心に耳を傾けていらっしゃいました。

#### まとめ

今回見学した三箇所の賃貸住宅は規模も異なり、またそれぞれに特徴があり、参加者の皆様には見学会の目的である『「シニア向け賃貸住宅」には様々な形態があること』についてご理解頂けたのではないかと思います。今回の見学会での体験をご自身の生活に合う住まい選びの参考として頂ければ幸いです。

また見学会では、お互いに助け合ったり、連絡先を交換し合ったりといった参加者の皆様の姿が見かけられました。同じ「終の住まいを考えている」方々の交流の場としても、今回の見学会は役立つことができたのではないかと思います。

アンケートでは「実際の建物を自分の目で確かめ、体験できて、大変参考になった。」「また機会を設けてほしい。」とのお言葉を頂きました。次回の開催も含め、今後の活動の参考とさせて頂きたいと思っております。